

## ***Aufkommensneutrale Umsetzung der neuen Grundsteuer auf der Grundlage der neuen Bemessungsgrundlagen***

*Berücksichtigung der sächsischen Besonderheiten (sächs. Gesetz  
zur Umsetzung der Grundsteuerreform - GVBl. 2021 Nr. 9 S. 242)*

---

*Im Seminar werden Ihnen das Bundesgesetz zur Bewertung des Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Besonderheiten (eigene Steuermesszahlen in Sachsen) und die Neufassung des Grundsteuergesetzes anhand von praktischen Beispielen dargelegt. Die Auswirkungen des Sächsisches Gesetzes über die Festsetzung der Steuermesszahlen bei der Grundsteuer vom 3. Februar 2021 werden dabei auch dargelegt.*

*Ferner werden die Änderungen im Grundsteuergesetz erläutert. Die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen gelten bis 31.12.2024 fort.*

*Die bei der Anwendung des geltenden Rechts bestehenden Probleme werden anhand von Praxisfällen dargelegt und Lösungen erarbeitet.*

### **Themen**

#### Teil 1

Neuregelung der Grundsteuer: Umsetzung des Bundesgesetzes (§§ 218 - 265 Bewertungsgesetz)

In 2024 Schätzung der Besteuerungsgrundlagen nach §§ 155 Abs. 2 und 162 Abs. 3 AO

GrSt C - für und wider

Gestaltung einer aufkommensneutralen Umsetzung der Neuregelung

#### Teil 2

Anwendung der Vorschriften zum Erlass der Grundsteuer nach geltendem - und nach neuem Recht

Folgen der Wegfalls der Ersatzbemessungsgrundlage Wohn-/Nutzfläche (neue Länder)

Anzeigepflicht (§ 19 GrStG)

letztmalige öffentliche Bekanntgabe (§§ 27 Abs.3 ,42, 44 Abs. 3 GrStG) zum Festsetzungszeitpunkt 01.01.2024

### **Teilnehmerstruktur**

*Sachbearbeiter/-innen,  
Sachgebiets(Abteilungs)leiter/-innen  
kommunaler Steuerämter und  
Kämmereien, der steuerberatenden  
Berufe sowie Steuerabteilungen von  
Wohnungsunternehmen*

### **Dozent/-in**

*Reinhardt Stöckel,  
Diplom-Finanzwirt,  
RD a.D. ehem. zuständig für die  
Grundstücksbewertung, die ErbSt-  
/SchenkSt, die GrESt u. die GrSt im  
Thür. Finanzministerium,  
Autor zahlreicher Kommentare*

---

### **Seminardaten**

Seminarnummer  
**041.037/22-02**

Termin  
**06.07.2022**

Anmeldeschluss  
**15.06.2022**

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder  
**175,00 €**

Nichtmitglieder  
**192,00 €**