

## Praxis-Seminar: Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte auf den 01.01.2022

---

Im Seminar werden Ihnen das Bundesgesetz zur Bewertung des Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Besonderheiten (unterschiedliche Steuermesszahlen) und die Neufassung des Grundsteuergesetzes anhand von praktischen Beispielen aus Sachsen dargelegt. Ferner werden die Änderungen im Bewertungsgesetz erläutert. Die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen gelten bis 31.12.2024 fort.

**Gerne fordern wir Sie zur Übersendung von anonymen Fallbeispielen aus Ihrer Verwaltungspraxis auf.\***

### Themen

Neuregelung der Grundsteuer: Umsetzung des Bundesgesetzes (§§ 218 - 265 BewG)

Vorbereitung der Grundsteuerfestsetzung zum 1.1.2025

Prüfung der Bescheide der Finanzämter (Festsetzung der Grundsteuermessbeträge), hier: Vermeidung von Bekanntgabemängeln

Prüfung der Bescheide der Finanzämter für kommunalen Grundbesitz (Feststellung der Grundsteuerwerte)

Bestandskraft, Folgen, Anträge auf Fortschreibung

Bodenrichtwert, Zuordnung zur Grundstücksart

Berechnungsfehler

Erstellen von Anträgen auf Steuerbefreiung für kommunale Grundstücke

Zuordnungs- und Gestaltungsfragen

Gestaltung einer aufkommensneutralen Umsetzung der Neuregelung

**\* Schicken Sie uns Ihre Beispiele an [post@skvs-sachsen.de](mailto:post@skvs-sachsen.de) Betreff: Seminar Grundsteuer.** Rechtlicher Hinweis: Unsere Dozenten erbringen keine individuelle Rechts- oder Steuerberatung.

### Teilnehmerstruktur

Mitarbeiter/-innen der Kommunen im Bereich Grundsteuer und der Kämmergeien sowie der Steuerabteilungen von Wohnungsunternehmen

### Dozent/-in

Reinhardt Stöckel,

Diplom-Finanzwirt, RD a.D. ehem. zuständig für die Grundstücksbewertung, die ErbSt-/SchenkSt, die GrESt und die GrSt im Thür. Finanzministerium, Autor je eines Kommentars zum Bewertungs- und zum Grundsteuergesetz sowie zahlreicher Fachbeiträge in den NWB und seit 2000 Dozent bei den Kommunalakademien in den neuen Ländern

---

### Seminardaten

Seminarnummer  
**041.098/23-02**

Termin  
**22.06.2023**  
**9 -16 Uhr**

Anmeldeschluss  
**01.06.2023**

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder  
**206,00 €**

Nichtmitglieder  
**221,00 €**