Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen

Planungs- und Bauwesen/Auftragswesen

Bauplanungsrecht
in der kommunalen Verwaltungspraxis

In diesem Seminar lernen Sie die Systematik und wesentliche Regelungen des allgemeinen Städtebaurechts/Bauplanungsrechts sowie angrenzender Rechtsgebiete kennen und werden in die Lage versetzt, bauplanungsrechtliches Verwaltungshandeln zu verstehen und eigens zu gestalten.

*Zur Zielgruppe gehören **Berufseinsteiger/Quereinsteiger** in kommunalen Bau- und Planungsverwaltungen sowie unteren Bauaufsichtsbehörden, die künftig in den Bereichen der Genehmigungspraxis und Baukontrolle oder gemeindlichen Planungsstellen auf ein solides Fundament für den Umgang mit dieser komplexen Rechtsmaterie aufbauen wollen.*

Neben der praxisorientierten Vermittlung rechtlicher Hintergründe wird auch über technische Grundlagen - insbesondere zum besseren Begriffsverständnis - gesprochen.

*Dieses Seminar ist Teil einer zweiteiligen Seminarreihe zum öffentlichen Baurecht und kann mit dem selbstständig belegbaren Seminar „**Bauordnungsrecht** in der kommunalen Verwaltungspraxis“ kombiniert werden.*

Themen

siehe bitte Seite 2

Teilnehmerstruktur

Beschäftigte mit Tätigkeiten in kommunalen Bau- und Planungsverwaltungen und unteren Bauaufsichtsbehörden

Dozent

Ingmar Kupfer, M.Sc.

Verwaltungswirt (FH) und Stadtplaner (FH) in Chemnitz, ehemaliger Baukontrolleur bei einer unteren Bauaufsichtsbehörde

---

Seminardaten

Seminarnummer
050.046/27-01

Termin
12.05.2027

Anmeldeschluss
27.04.2027

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder
195,00 €

Nichtmitglieder
213,00 €

Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen · Schulstraße 38 · 09125 Chemnitz
Tel. 0371 278629-0 · Fax 0371 278629-29 · post@skvs-sachsen.de · www.skvs-sachsen.de

Themen

- Einführung in das allg. Städtebaurecht als Teil des öffentlichen Baurechts (verfassungsrechtliche und einfachgesetzliche Grundlagen, Begriffsbestimmungen, Abgrenzung zu verwandten Rechtsgebieten, Sinn und Zweck)
- Aufbau und Inhalt des Baugesetzbuches (BauGB) als wichtigste Rechtsvorschrift
- Recht der Bauleitplanung (Aufgabe, Arten von Bauleitplänen sowie von Bebauungsplänen, Planungsgrundsätze, Inhalte und Verfahren, Fehlerregelungen)
- Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Rückstellung, kurz: Vorkaufsrechte)
- Zulässigkeit von Einzelvorhaben (u. a. Vorhabenbegriffe, Innenbereich, Außenbereich, einfache und qualifizierte Bebauungspläne, sonst. Satzungen nach BauGB, Ausnahmen und Befreiungen, gemeindliches Einvernehmen)
- Exkurs/Querverweis: formelles Bauordnungsrecht (u. a. Baugenehmigungsverfahren, weitere Gestattungsverfahren, verfahrensfreie Vorhaben, Eingriffsbefugnisse)
- „Bau-Turbo-Gesetz“ – Inhalte und „Nebenwirkungen“