Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen

Planungs- und Bauwesen/Auftragswesen

Bauordnungsrecht
in der kommunalen Verwaltungspraxis

In diesem Seminar lernen Sie die Systematik und wesentliche Regelungen des sächsischen Bauordnungsrechts sowie angrenzender Rechtsgebiete kennen und werden in die Lage versetzt, baubehördliches Verwaltungshandeln zu verstehen und eigens zu gestalten.

*Zur Zielgruppe gehören **Berufseinsteiger/Quereinsteiger** in kommunalen Bau- und Planungsverwaltungen sowie unteren Bauaufsichtsbehörden, die künftig in den Bereichen der Genehmigungspraxis, Baukontrolle oder gemeindlichen Bauverwaltung auf ein solides Fundament für den Umgang mit dieser komplexen Rechtsmaterie aufbauen wollen.*

Neben der praxisorientierten Vermittlung rechtlicher Hintergründe, wird auch über bautechnische Grundlagen - insbesondere zum besseren Begriffsverständnis - gesprochen.

Dieses Seminar Teil einer zweiteiligen Seminarreihe zum öffentlichen Baurecht und kann mit dem selbstständig belegbaren Seminar „Bauplanungsrecht in der kommunalen Verwaltungspraxis“ kombiniert werden.

Themen

siehe bitte Seite 2

Teilnehmerstruktur

Beschäftigte mit Tätigkeiten in kommunalen Bau- und Planungsverwaltungen und unteren Bauaufsichtsbehörden

Dozent

Ingmar Kupfer, M.Sc.

Verwaltungswirt (FH) und Stadtplaner (FH) in Chemnitz, ehemaliger Baukontrolleur bei einer unteren Bauaufsichtsbehörde

---

Seminardaten

Seminarnummer
050.047/27-01

Termin
26.05.2027

Anmeldeschluss
11.05.2027

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder
195,00 €

Nichtmitglieder
213,00 €

Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen · Schulstraße 38 · 09125 Chemnitz
Tel. 0371 278629-0 · Fax 0371 278629-29 · post@skvs-sachsen.de · www.skvs-sachsen.de

Themen

- Einführung ins Bauordnungsrecht als Teil des öffentlichen Baurechts (verfassungsrechtliche und einfachgesetzliche Grundlagen, Begriffsbestimmungen, Abgrenzung zu verwandten Rechtsgebieten, Sinn und Zweck)
- Aufbau und Inhalt der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) als wichtigste Rechtsvorschrift
- Formelles Bauordnungsrecht (Anwendungsbereich, Begriff der baulichen Anlage, Gebäudeklassen, Baugenehmigungsverfahren, weitere Gestattungsverfahren, verfahrensfreie Vorhaben, Eingriffsbefugnisse)
- Exkurs/Querverweis: bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Einzelvorhaben (Außenbereich, Innenbereich, Planungsbereich, gemeindliches Einvernehmen, Bau-Turbo-Gesetz)
- Materielles Bauordnungsrecht (Erschließung, Abstandsflächen, Gestaltungsvorschriften, Stellplätze, Abweichungen, Brandschutz und Standsicherheit)
- Kurz: Ausführungsbestimmungen und Ordnungswidrigkeiten