Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen

Planungs- und Bauwesen/Auftragswesen

Vertragsmanagement

Der richtige Umgang mit dem Miet-, Pacht- und Kaufrecht ist für die öffentliche Immobilienverwaltung von wesentlicher Bedeutung.
Die Kenntnis der gesetzlichen Grundlagen und Entwicklungen sowie der aktuellen Rechtsprechung ist essenziell, um die rechtlichen Spielräume einhalten und wirtschaftlich nutzen zu können. Im Seminar erfahren Sie mehr über die gesetzlichen Grundlagen und Entwicklungen im Miet-, Pacht- und Kaufrecht.

Themen

Miet- und Pachtrecht

- Miet- und Pachtverträge sicher abschließen
- Richtige Berechnung der Miet- und Pachtflächen
- Gesetzliche Schriftformerfordernisse
- Richtiger Umgang mit Inventar
- Miet- und Pachterhöhung, Betriebskostenumlage
- Vorgaben für Modernisierungsmaßnahmen
- Umlage von Schönheitsreparatur-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
- Konkurrenzschutz und Betriebspflichten
- Auswirkungen des öffentlichen Baurechts (z.B. fehlende Genehmigungen, Brandschutzmängel etc.)
- Verkehrssicherungspflichten bei Miet- und Pachtobjekten
- Besonderheiten durch die COVID-19-Pandemie

Kaufrecht

- Grundlegende Anforderungen an den Verkauf von Grundstücken
- Was sind Bestandteile, Erzeugnisse und Zubehör?
- Rechte an Grundstücken (z.B. Dienstbarkeiten, Erbbaurecht, Grundpfandrechte)
- Haftungsbeschränkung
- Grundbuchverfahren

Teilnehmerstruktur

Mitarbeiter/-innen mit entsprechenden Aufgaben

Dozent/-in

Dr. Steffen Gratz

Seminardaten

Seminarnummer
050.135/21-01

Termin
02.09.2021

Anmeldeschluss
12.08.2021

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder
167,00 €

Nichtmitglieder
183,00 €