

## Die HOAI 2021 - Wie verbindlich ist "unverbindlich"?

---

Die aktuelle PRAXIS von LEISTUNGEN und HONORAREN für BERATUNG, PLANUNG und OBJEKTÜBERWACHUNG analog HOAI (Grundlagenseminar)

Im Seminar werden Sie im Umgang mit den leistungsseitigen Inhalten der HOAI 2021 und den vergütungsseitig relevanten Honoraroptionen trainiert. Gleichwohl die Honorarvorgaben der HOAI unverbindlich sind, enthält die HOAI 2021 auch eine verbindliche Honorarfiktion, falls bspw. eine wirksame Honorarvereinbarung in Textform fehlt. Viele Berechnungsansätze der HOAI 2021 lassen (wieder) erhebliche Auslegungsspielräume zu, die von AG und Planern unterschiedlich genutzt werden können. Vielen Planungsverträgen fehlt es dazu an eindeutigen Regelungen bspw. zu „Objekten“, zum „Umbau“ oder zu den „tatsächlich erforderlichen Leistungen“. Öffentliche AG brauchen ein Grundverständnis der Zusammenhänge zwischen der HOAI 2021, BGB 2018, VOB/B und auch der VgV.

### **Themen**

Siehe 2. Seite

### **Teilnehmerstruktur**

Bau- und Planungsämter bei Städten, Kommunen und Landkreisen, Rechtsämter, alle Behörden, die mit der Planung und Durchführung von Bauvorhaben befasst sind

### **Dozent/-in**

Dipl. Ing. Ulf Greiner Mai  
(Honorar- und Planungs-  
sachverständiger; Beratender  
Ingenieur; ö. b. u. v. SV)

---

### **Seminardaten**

Seminarnummer  
**050.140/22-02**

Termin  
**31.08.2022**

Anmeldeschluss  
**10.08.2022**

Entgelt

Zweckverbandsmitglieder  
**192,00 €**

Nichtmitglieder  
**211,00 €**

## Themen

- Vergleichender Überblick „alte HOAI“ vs. HOAI 2021
- Praxisfolgen aktueller Rechtsprechungen zur HOAI
- Wesentliche Inhalte und Änderungen der HOAI 2021 im Überblick
- Allgemeiner Teil der HOAI (u. a. Anwendungsbereich; Basishonorarsatz; Leistungen; Erweiterung der Anlagen)
- Besonderer Teil der HOAI (u. a. Was sind Objekte bei den Fachplanungen „Tragwerke“ und „Technische Ausrüstung“ sowie bei „Freianlagen“ und „Gebäuden“?)
- Objekte und Vertragsgegenstand (Trennungsvorschriften und Abgrenzungsfragen)
- Vertragsgestaltung mit/ohne HOAI – Wann ist eine Honorarvereinbarung wirksam?
- Kostenansätze, Kostenberechnung und „anrechenbare Kosten“, Kostenpauschalen
- Honorare beim „Planen und Bauen im Bestand“
- Von der Idee zum Projekt - „LPH 0“ und die HOAI 2021 – HOAI von Anfang an?
- Mögliche andere Berechnungsgrundlagen

Das Seminar vermittelt verständliches Wissen anhand von Praxisfällen eines langjährig erfahrenen Honorarsachverständigen und Gutachters mit täglicher Beratungs-, Planungs- und Baupraxis, der unabhängig von Berufs-, Kammer- oder Lobbyinteressen das aufzeigt, was wirklich geht. Zeit für Fragen/Diskussionen ist selbstverständlich eingeplant.